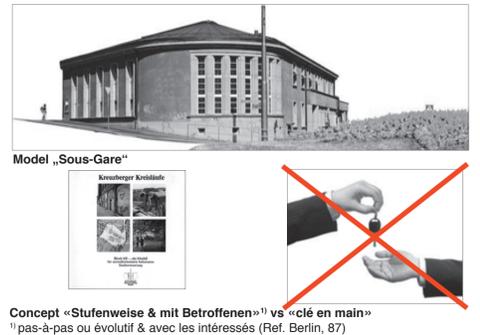
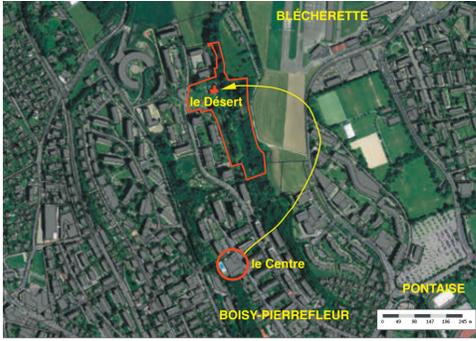


UNE MAISON DE QUARTIER CITOYENNE?

au lieu dit du Désert, Lausanne



Model «Sous-Gare»
 Concept «Stufenweise & mit Betroffenen»¹⁾ vs «clé en main»
¹⁾ pas-à-pas ou évolutif & avec les intéressés (Ref. Berlin, 87)

1. INTRODUCTION

1.1. Situation, contexte

En novembre 2010, la Ville de Lausanne vote un crédit d'étude pour la transformation d'un bâtiment de son patrimoine en Maison de Quartier. La Ville est Maître de l'ouvrage (MO). Le Centre socioculturel de Boisypierrefleur est le principal interlocuteur local du MO. Le déménagement du Centre en 2016 dans ce bâtiment coïncidera avec sa transformation en Maison de Quartier.

1.2. Le Centre, 40 ans de cogestion: un pionnier à l'histoire modèle

Le Centre socioculturel de Boisypierrefleur (le Centre) est situé au milieu d'un quartier de logements des années 60 implanté au nord-ouest de Lausanne. Il a fêté ses 40 ans en 2011 et compte 300 familles membres. Ses partenaires sont l'Espace 44 (adressé aux adolescents et à la vie de quartier) et le Terrain d'aventure (activités en plein-air). La Fondation pour l'animation socioculturelle lausannoise (FASL) cofinance ces centres.

1.3. La future Maison de Quartier au désert

Maison de maître du XVIIIe dans laquelle séjourna Benjamin Constant et où se tint, en 1847, le premier synode de l'Eglise libre du canton de Vaud, elle fut longtemps la propriété de la famille Rivier. Acquis par la Ville à la fin des années 1980 et laissée vacante, elle devient et est à ce jour l'un des lieux de la contre-culture lausannoise. Les occupants actuels soutiennent l'idée de Maison de quartier.

1.4. Le modèle «Maison de quartier Sous-gare» à Lausanne

Un bâtiment existant a été mis à la disposition du centre socioculturel de la Passerelle pour créer une Maison de Quartier. Sa transformation s'est faite pas à pas par les utilisateurs, animateurs et habitants. Au départ bien trop grande, elle a mis 5 ans pour «se remplir» avec diverses activités que les habitants ont mises en place. C'est le modèle souhaité pour la Maison du Désert.



2. LE QUARTIER DU DÉSERT (Boisypierrefleur)

2.1. Constat: une cité-dortoir

Avec ses 3700 habitants le quartier du Désert est une cité-dortoir. Il présente cependant certaines caractéristiques des quartiers aisés de la Ville, car le niveau de formation et le revenu de ses habitants sont supérieurs à la moyenne lausannoise. Le Désert est idéal pour développer un modèle de participation, qui pourrait ensuite être adapté dans des contextes urbains sensibles (quartiers défavorisés, pays en développement).

2.2. Une forte population de 65+ et pas de société civile

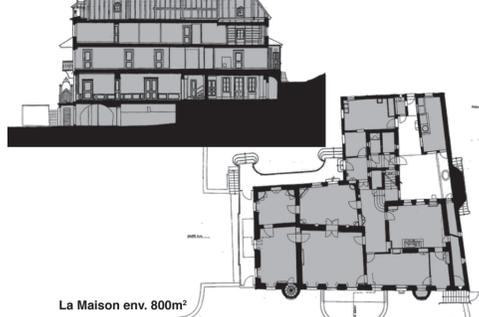
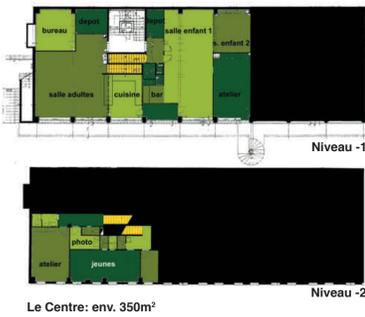
30% des habitants du quartier appartiennent à la génération 65+ (soit 150% de la moyenne lausannoise). Cette génération se divise en deux groupes, le 3^{ème} âge encore très actif et le 4^{ème} âge qui souffre d'isolement. Le quartier n'a, en dehors des paroisses (catholique, protestante) et des partenaires du Centre (voir § 1.2.), pratiquement aucune association ni club. Les commerces de proximité peinent à survivre.

2.3. Le projet Maison de Quartier au Désert est très populaire

Les habitants du quartier s'identifient fortement à ce bâtiment. Ils l'ont démontré lors du 1^{er} «Forum du Désert» (voir § 4.2.) organisé par le Centre. Nous prévoyons une trentaine de personnes, 150 à 200 sont venues ! Les attentes sont grandes et l'envie de s'investir indéniable. La Maison du Désert fait partie du collectif des habitants, qui ont déjà proposé des projets pour la réhabiliter.

2.4. Des habitants en besoin d'activités communautaires

De nombreuses suggestions de programmes pour la Maison ont été récoltées sous forme de notes collées sur un panneau itinérant lors de manifestations de quartier et lors du Forum. Leur analyse démontre l'envie d'activités communautaires pour cette cité-dortoir. Les propositions vont d'une maison habitée, ouverte au public et évolutive, aux salles informatiques, de lecture, de musique et de rencontre, en passant par des ateliers audiovisuel, de mécanique...



3. LE PROJET & LES DEMANDES DES HABITANTS

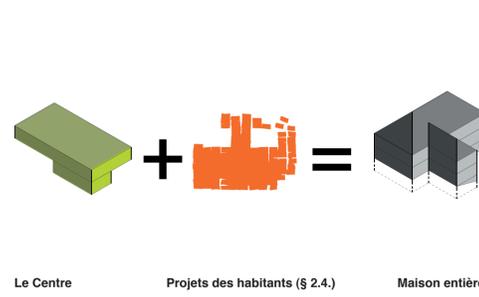
3.1. Le Centre aujourd'hui, programme et activités

Constitué d'un bureau, de salles de rencontres (enfants, ados, adultes) et d'ateliers (bois, poterie), le Centre occupe un espace de 350m² sur deux étages. Son programme actuel s'adresse principalement aux familles avec enfants et aux adolescents. Il occupe la terrasse pour des événements populaires. Souvent, le succès de ses activités le met à l'épreuve.

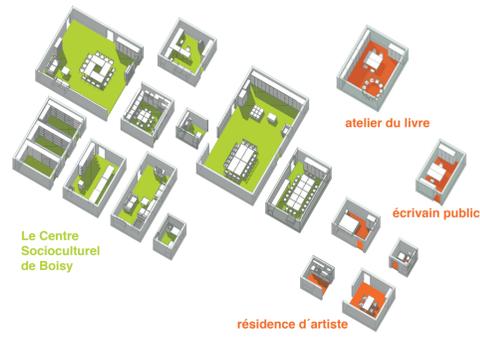
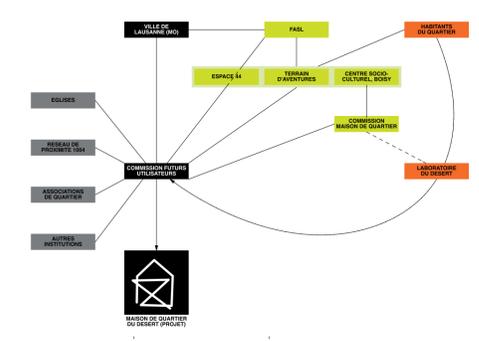
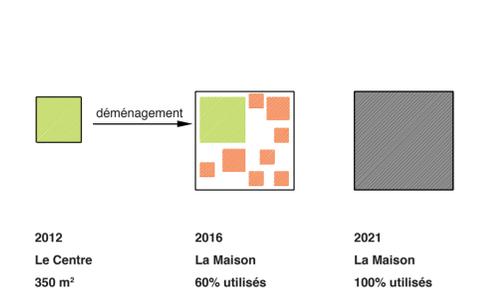
3.2. La Maison du Désert, participation et conservation

La Maison est classée d'importance cantonale au recensement patrimonial (note 2). Elle a une surface de 800m² sur 4 étages. Sa typologie est compacte et ses espaces intérieurs sont imbriqués. Une partie de sa substance et de ses aménagements intérieurs sont protégés. Le défi architectural sera d'y définir le cadre de la participation souhaitée par les habitants: comment leur laisser la charge des finitions? Réponse au 2^{ème} «Forum du Désert» en novembre.

PROGRAMME



OCCUPATION



4. INSTRUMENTS DE PARTICIPATION POUR 2013

4.1. Vers la Charte de participation: «Modèle ICN»

Le Pr. J.-B. Racine a élaboré le «Modèle Information, Consultation/Concertation, Négociation» (ICN). Le Centre a décidé de créer avec lui le «Laboratoire du Désert» pour imaginer des instruments permettant d'intégrer les habitants au processus de planification de la future Maison de quartier. Le Laboratoire développe actuellement 3 instruments de participation répondant à la Charte et au besoin spécifique du quartier. Il teste et relaie les propositions des habitants qui ne sont pas habilités à participer à la «Commission des Utilisateurs» établie par le MO.

4.2. Instrument 1: les annuels «Forum du Désert»

Les Forums permettent d'informer les habitants de l'avancement de la planification et de les consulter sur les grandes lignes du projet. Les propositions du MO et du Centre sont rendues publiques et les habitants se prononcent sur leurs choix. Le 1^{er} forum a eu lieu le 8 nov. 2011 avec l'annonce du projet. En nov. 2012, la demande de Maison entière et évolutive sera faite au MO et le cadre de la participation dans ce monument historique défini.

4.3. Instrument 2: les ateliers avec les habitants

Concertation ou collaboration directe avec les habitants, 4 ateliers seront proposés lors du 2^{ème} Forum. Le but des ateliers est de définir de nouvelles activités pour la maison. Actuellement les thèmes des ateliers sont: 1. Activités intergénérationnelles pour la «génération 65+»; 2. Services aux habitants; 3. Ateliers manuels et audiovisuels; 4. Concept de maison ouverte à «tous» et habitée (logement temporaire).

4.4. Instrument 3: les consultations avec les chefs de projets

Lorsqu'un habitant a déjà un projet défini, il est invité à une consultation avec l'architecte du Laboratoire du Désert afin de déterminer ses besoins en terme d'espace et d'infrastructures. L'architecte établit sur cette base le catalogue d'espaces qui, ajouté à celui du Centre, constituera le programme de la Maison de Quartier. Actuellement en phase test, quelques consultations ont été faites entre autres pour: un écrivain public, un atelier de lecture, un atelier multi-media, un laboratoire audiovisuel.

CONTACT

Centre socioculturel de Boisypierrefleur
 Chemin du Boisypierrefleur 41 | 1004 Lausanne
 Tel: +41.(0)21.646.70.28 | Courriel: info@boisypierrefleur.ch
 URL: www.boisypierrefleur.ch

CRÉDITS PHOTOS

Photos: SIPAL (1.1; 2.1); FASL (1.4; 2.2; 2.3; 2.5; 4.3); L. Baly (2.3; 4.2) B.Chexix (1.2; 1.3; 2.4)
REFERENCES
 «Statistique Vaud», 2010; «Synthèse 1^{er} Forum du Désert», Boisypierrefleur 08.02.12; «Grundsätze der Stadterneuerung», Berlin 1987

APPEL À VOS DONNS

Centre Socioculturel de Boisypierrefleur
 PostFinance: 10-6209-9

Motif versement: Maison de Quartier du Désert

LE LABORATOIRE DU DÉSERT

Laurence Baly, présidente de l'association du Centre;
 Thomas Buache, animateur; Bernard Chexix, architecte;
 Pr. Jean-Bernard Racine, géographe.
 Auteur de la planche: Bernard Chexix

LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Ville de Lausanne, service de la jeunesse et des loisirs

LE PORTEUR DU PROJET

Fondation pour l'Animation socioculturelle Lausannoise

ASSOCIÉS AU PROJET

Le Terrain d'Aventures de Pierrefleur

Espace d'animation Socioculturelle des Bergières

LES HABITANTS DU QUARTIER ET ACTEURS DU PROJET

Le Centre Socioculturel de Boisypierrefleur

Le Réseau de proximité du quartier 1004

Le Jardin des Livres c/o Centre SC de Boisypierrefleur

Le Laboratoire du Désert c/o Centre SC de Boisypierrefleur

